

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

84 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 25.09.2025 № 14

м. Первомайськ

Про затвердження технічних документацій із землеустрою

щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки

в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність

земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих

будинків, господарських будівель і споруд в межах

Первомайської міської територіальної громади

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, статей 12, 40, 79¹, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, підпункту 5 пункту 27 [розділу X](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1913) "Перехідні положення" Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, зі змінами та доповненнями, статей 25, 30, 55 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 № 858-IV, зі змінами та доповненнями, статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 № 3613-VІ, зі змінами та доповненнями, пунктів 6, 7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 № 5245-VI, враховуючи заяви громадян, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в межах Первомайської міської територіальної громади та передати земельні ділянки комунальної власності безоплатно у власність громадянам України:

* 1. Митєрєв Олександр Григорович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0483 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Миколи Гуцаленка (20 років Жовтня), 18, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:059:0028), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.01.2006, номер запису: 1245 в книзі: 28);
  2. Левицька Світлана Анатоліївна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0794 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Олени Пчілки, 189, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:05:050:0015), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 25.06.2025, номер відомостей про речове право: 60469444);
  3. Тягнирядно Ольга Володимирівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0513 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Дмитра Яворницького (Миколи Чернишевського), 23-а, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:075:0020), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.07.2018, номер відомостей про речове право: 27208776);
  4. Заболотня Галина Дмитрівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0958 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Андрія Антонюка (13 Партз’їзду), 52, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:10:009:0030), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 10.06.2025, номер відомостей про речове право: 60254660);
  5. Костюкевич Іван Олександрович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0452 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по пров. Костянтина Ольшанського, 7, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:038:0027), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 13.05.2025, номер відомостей про речове право: 59916973);
  6. Пермячкова Катерина Ігорівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0423 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Переможна (Якова Лобова), 63, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:082:0016), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 21.08.2025, номер відомостей про речове право: 61194096);
  7. Грищук Марина Сергіївна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0589 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Миколи Гуцаленка (20 років Жовтня), 102, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:08:046:0010), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 04.09.2025, номер відомостей про речове право: 61352502);
  8. Апостол Раїса Семеонівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Івана Черевичного, 2, с. Вербова Балка, Первомайський район, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4825455400:05:001:0005), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 26.01.2007, номер запису: 653 в книзі: 5);
  9. Сідєльнікова Оксана Михайлівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Марка Кропивницького (Андрія Юмашева), 127, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:041:0013), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 11.08.2025, номер відомостей про речове право: 61064365);
  10. Стаднік Тетяна Іванівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0686 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Івана Франка, 13, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:08:053:0021), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 14.05.2020, номер відомостей про речове право: 36550207 та від 23.07.2025, номер відомостей про речове право: 60833617);
  11. Борцова Катерина Василівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Вузькоколійна (Івана Панфілова), 9, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:066:0011), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 12.08.2025, номер відомостей про речове право: 61081410);
  12. Хмельницька Алла Василівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Вузькоколійна (Івана Панфілова), 9-А, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:066:0017), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 12.08.2025, номер відомостей про речове право: 61081254);
  13. Горінова Тетяна Анатоліївна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0498 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по пров. Гійома Левассера де Боплана (Дем’яна Бєдного), 39, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:01:023:0009), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 26.08.2025, номер відомостей про речове право: 61290926);
  14. Білявська Алла Миколаївна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0503 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Василя Стуса (Куйбишева), 58, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:061:0025), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 04.07.2016, номер відомостей про речове право: 15286271);
  15. Цихоня Анна Максимівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Павла Поповича, 87, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:01:001:0077), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 14.07.2025, номер відомостей про речове право: 60696937);
  16. Антонюк Ірина Олексіївна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0169 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Гладіаторська, 3, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:10:040:0030), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 18.02.2003, номер запису: 221 в книзі: 7);
  17. Соколюк Олена Сергіївна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Василя Вишиваного, 7, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:08:003:0029), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 07.08.2025, номер відомостей про речове право: 61017103).

2. Громадянам, зазначеним у пункті 1 цього рішення:

2.1. Звернутись до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

2.2. Виконувати обов’язки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, розміщених у межах земельної ділянки.

3. Попередити землевласників, що право власності на земельну ділянку чи її частину може бути припинено у випадках, передбачених статтею 140 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО